



350 000 €

Maison FAMILIALE 6 pièces 3 chambres à
SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

01 60 15 09 85

Nestenn Sainte Genevieve des Bois
80 avenue Gabriel Peri
91700 Sainte Genevieve des Bois

N° Mandat : 410 / Réf : MP410STG

Située à SAINTE GENEVIEVE DES BOIS, dans un quartier proches commodités, la propriété se trouve à quelques minutes à pieds des commerces et des écoles allant de la maternelle au lycée. Pour vos voyages en train, la gare se trouve à seulement 12 minutes en transport. Cette maison familiale est élevée sur sous-sol total et édifée sur 630 m² de terrain. Au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements dessert un séjour salle à manger spacieux avec cheminée, et en accès direct véranda de plus de 23m², une cuisine aménagée/équipée, WC séparés. A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une avec rangements, une salle de bains avec WC. Parmi les autres points forts de ce bien, le sous-sol total se divise en grand garage, chambre aménagée avec douche et son WC, buanderie. Pour les beaux jours, profitez d'un beau jardin ensoleillé. A VISITER SANS TARDER, COUP DE COEUR ASSURE !



6 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



3 parkings



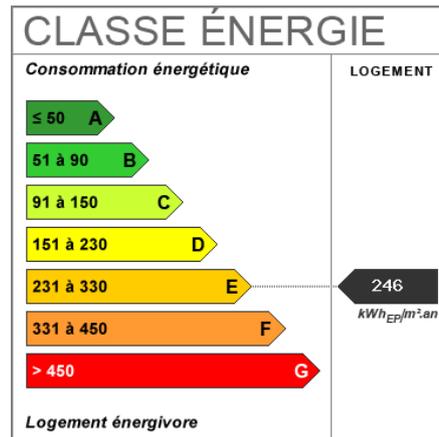
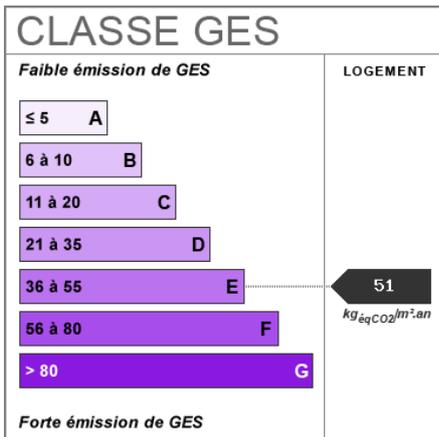
105.68 m² habitables



Entre 603 m² et
667 m² de
terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 700 € et 2 360 € au 01/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

