



365 000 €

Maison individuelle de 5 pièces 3 chambres
à Sainte Geneviève Des Bois, sous-sol total,
dépendance et jardin sans vis à vis!!

01 60 15 09 85

Nestenn Sainte Genevieve des Bois
80 avenue Gabriel Peri
91700 Sainte Genevieve des Bois

N° Mandat : 390 / Réf : MP390STG

Située dans le triangle d'or de SAINTE GENEVIEVE DES BOIS, à proximité de Gabriel Péri et proche commodités et gare à pieds, découvrez cette maison INDIVIDUELLE répartie sur 115m² et édifiée sur 490m² de terrain. Au RDC, une entrée dessert un séjour en accès terrasse, une chambre, une salle d'eau avec WC, une cuisine d'été. A l'étage, un palier dessert un salon salle à manger donnant sur un grand balcon, une cuisine aménagée/équipée avec accès jardin, deux chambres dont une avec rangements intégrés, une salle d'eau, WC séparés. Parmi les autres points forts de ce bien, le sous-sol total se divise en chaufferie, buanderie et cave. Profitez d'un jardin sans vis à vis, ainsi que d'une dépendance. Cette maison peut être divisée en deux habitations et peut convenir parfaitement à une activité libérale. A VISITER SANS TARDER !



5 pièces



3 chambres



1 balcon



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



2 parkings

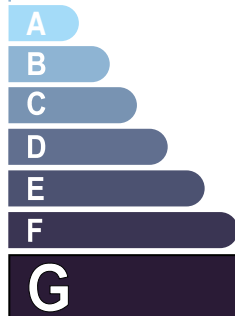


115.59 m² habitables



Entre 466 m² et
515 m² de
terrain

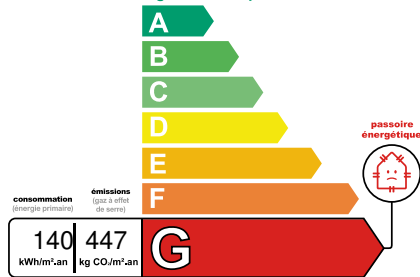
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

140 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

140

447

kWh/m².an

kg CO₂/m².an

G

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES