



275 000 €

PROCHE GABRIEL PERI, Maison 5 pièces  
4 chambres à Sainte Genevieve Des Bois,  
commerces, écoles, gare à pied !!!

01 60 15 09 85

Nestenn Sainte Genevieve des Bois  
80 avenue Gabriel Peri  
91700 Sainte Genevieve des Bois

N° Mandat : 387 / Réf : LC387STG

Idéalement située sur SAINTE GENEVIEVE DES BOIS, proche commodités, commerces, écoles de l'étang, Romain Rolland, Jules Ferry et gare à pieds, découvrez cette maison édifiée sur 315m<sup>2</sup> de terrain. Au RDC, une entrée dessert un séjour, cuisine aménagée, une chambre avec sa salle de bains, WC séparés. A l'étage, un palier dessert 3 chambres supplémentaires. Parmi les autres points forts de ce bien, une cave est à votre disposition. FORT POTENTIEL, A VISITER SANS TARDER !



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



1 parking

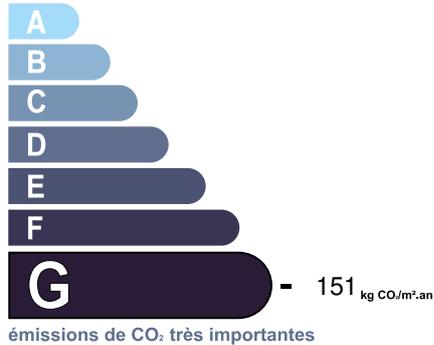


77.26 m<sup>2</sup> habitables

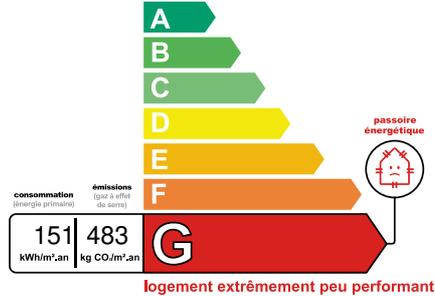


Entre 299 m<sup>2</sup> et  
331 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 854 € et 3 862 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES