



339 000 €

SECTEUR MAIRIE: Maison 5 pièces 3 chambres à SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

01 60 15 09 85

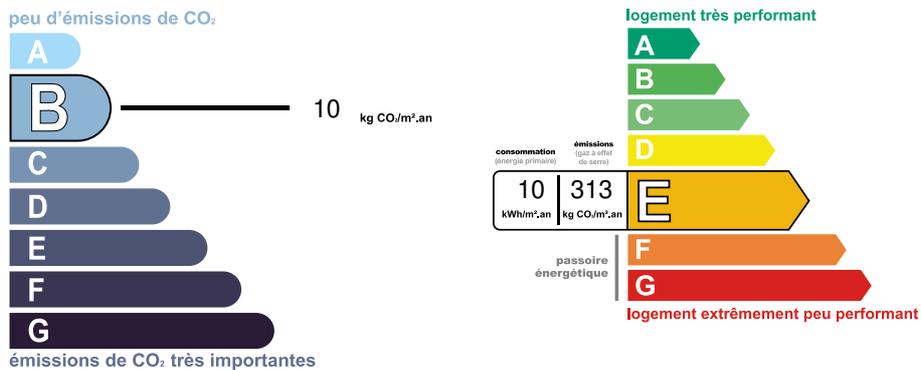
Nestenn Sainte Genevieve des Bois  
80 avenue Gabriel Peri  
91700 Sainte Genevieve des Bois

**N° Mandat : 379 / Réf : MP379STG**

Située proche commodités, dans un secteur pavillonnaire calme, cette maison INDIVIDUELLE est élevée sur sous-sol total et édifée sur 410m<sup>2</sup> de terrain. Au RDC, une entrée avec rangements dessert un espace de vie de plus de 34m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée attenante avec un accès balcon, une salle d'eau, WC séparés. A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une avec rangements sous combles. Parmi les autres points forts de ce bien, le sous-sol total se divise en garage, pièce supplémentaire, salle de bains, chaufferie//cellier. TRAVAUX A PREVOIR, FORT POTENTIEL !

- 5 pièces
- 3 chambres
- 1 balcon
- 1 salle d'eau
- 1 salle de bains
- 2 WC
- 2 parkings
- 88 m<sup>2</sup> habitables

Entre 390 m<sup>2</sup> et  
431 m<sup>2</sup> de  
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 690 € et 2 320 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur